

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai ĀGENSKALNA IELĀ 8, RĪGĀ



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Āgenskalna ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 869 kv.m. Apbūves intensitāte 20% (atļautais maks. 100%), Brīvā teritorija 373% (atļautais min. 50%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 1 stāvu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Āgenskalna ielā 8, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 060 0097 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.23558.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Āgenskalna ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekam. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 60.grupa 97.grunts daļa. Platība ~ 103 kv.m.
Pamats - Rīgas pilsētas Zemes komisijas 12.11.1998. izziņa Nr.5358.
(Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
- Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Āgenskalna ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekam. Platība - 766 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 060 0097 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.23558).
Īpašnieks - dzīvojamās mājas Āgenskalna ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanās līnijas.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kv - 2.5 metri katrā pusē no līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 50%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- apbūves aizsardzības teritorijā - pilsētībūvnieciskie ansambļi;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 01.06.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Čerņe

PRĀTĀ 60. GRUPA, 97. GRUNTS DAĻA
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
04-09-2017 B. Priekša

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja,
pārvaldes vadītāja vietniece
V.M.P.I. I. SIRMĀ
29.09.2017.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Āgenskalna iela 8, Rīga		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	28.09.2017.	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	28.09.2017.	1:500	60.	97., 200.
				Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		